



## **AÇÃO DE USUCAPIÃO**

- Cópias (Documentos legíveis e atualizados):
- Documentos pessoais do requerente (RG e CPF ou carteira de motorista);
- Comprovante de residência (conta de água, luz ou telefone);
- Comprovante de renda (contracheque ou carteira de trabalho);
- Certidão de nascimento/casamento do requerente dos últimos 30 dias;
- Matrícula do Imóvel (emitidas pelo Cartório de Imóveis);
- Contrato de compra e venda (se houver);
- Ocorrência policial (BO);
- Certidões de existência ou inexistência de bens imóveis: na Prefeitura (OCA), 1º Cartório (em frente a TV Rio Branco) e 2º Cartório (próximo ao antigo Colégio Dom Pedro) do requerente;
- Planta atualizada ou levantamento planimétrico do terreno com Memorial
- Descritivo (assinada por profissional habilitado, com ART);
- Nome e endereço do(s) confrontante(es) (vizinhos dos lados e fundos que fazem divisa com o terreno do requerente);
- Nome e endereço de 03 testemunhas (Não precisam vir à Defensoria).